

TEMAT	ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH 729A, 730, 732, 734 ORAZ 802, KORYTARZ, 803, 805 NA POTRZEBY NAUKOWO-DYDAKTYCZNE WYDZIAŁU ELEKTRONIKI, TELEKOMUNIKACJI I INFORMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ		
ADRES	Gdańsk, ul. Do Studzienki 16A, dz. 357/13 obr. 055		
INWESTOR	Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk		
BRANŻA	BUDOWLANA		
STADIUM	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
	Elżbieta Mazur	POM/0060/OWOK/04 POM/0160/OWOD/09	
<p>Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).</p>			
DATA	KWIECIEŃ 2025		

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Nazwa zamówienia: „ROBOTY BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH NA POZIOMIE 700 I 800 NA POTRZEBY NAUKOWO-DYDAKTYCZNE WYDZIAŁU ELEKTRONIKI, TELEKOMUNIKACJI I INFORMATYKI POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ”

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych dla pomieszczeń na poziomie 700 i 800 obejmuje m.in.:

- usunięcie starej farby, zaszpachlowanie i pomalowanie parapetów okiennych
- usunięcie listew przypodłgowych w całym pomieszczeniu
- demontaż starych paneli podłogowych
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę
- montaż paneli podłogowych o podwyższonej ścieralności (rodzaj do uzgodnienia z użytkownikiem)
- wykonanie nowej posadzki z wykładziną rulonową grubości min. 2 mm, homogenicznej, odpornej na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgowej; cokół z wykładziny wywinięty na ścianę na wysokość 10 cm, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.
- demontaż z sufitu lamp oświetleniowych, a po wykonaniu sufitu podwieszanego, montaż nowych paneli LED w suficie podwieszanym kasetonowym,
- naprawa uszkodzeń tynku w ścianach
- skucie istniejących płytek
- wyrównanie ścian
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt akustycznych, ogniochronnych (A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1) na wieszakach jednopoziomowych z pokryciem jednowarstwowym. Płyta wykonana z twardej wełny mineralnej.
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym
- malowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych
- dostosowanie podejść instalacji pod nową umywalkę i/lub zmywarkę
- ułożenie glazury przy umywalce ok. 2,5 m² montaż nowej umywalki na postumencie, montaż baterii umywalkowej z długą wylewką (glazura, umywalka i bateria do uzgodnienia z użytkownikiem)
- malowanie grzejników i rur c.o.
- wymiana ściennej kratki wentylacyjnej
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli po zakończeniu prac
- prace porządkowe

1.1. Wykonanie prac malarskich

1.1.1. Ściany:

- Przygotowanie ścian do malowania, usunięcie odspajających się powłok malarskich, odbicie głuchych tynków wraz z uzupełnieniem tynków, wypełnienie

drobnych ubytków w ścianach, oczyszczenie ścian przed zagruntowaniem, gruntowanie podłoża.

- W miejscach widocznych zarysowań wykonać naprawy wraz z uzupełnieniem ze wzmocnieniem siatką i przespachlować.
- Malowanie ścian farbą o podwyższonych parametrach w zakresie odporności na zabrudzenie, w jasnych kolorach (do uzgodnienia z Zamawiającym).

1.1.2. Sufity:

- Przygotowanie sufitów do malowania, usunięcie odspajających się powłok malarskich, odbicie głuchych tynków wraz z uzupełnieniem tynków, wypełnienie drobnych ubytków w ścianach, oczyszczenie ścian przed zagruntowaniem, gruntowanie podłoża.
- W miejscach widocznych zarysowań wykonać naprawy wraz z uzupełnieniem ze wzmocnieniem siatką i przespachlować.
- Malowanie sufitów farbą w kolorze białym.

Przygotowanie podłoża pod malowanie:

a) farbą lateksową i emulsyjną

- tynki tradycyjne wapienno cementowe: usunięcie warstw farby łuszczącej, przecieranie odsłoniętych tynków gipsem szpachlowym, szpachlowanie, naprawa uszkodzeń i spękań, uzyskanie nawierzchni gotowej do malowania emulsyjnego,
- zmycie i oczyszczenie, ewentualne odtłuszczenie istniejących powłok farb emulsyjnych, naprawa drobnych uszkodzeń i nierówności – zarówno na podłożu z tynku wap.-cem. jak i płyt g-k (przyjęto, że pozostałe pow. sufitów i ścian wymaga takiego przygotowania),
- spękania w obrębie tynków, gładzi gipsowych lub na połączeniach przegród budowlanych należy zlikwidować poprzez wtopienie w uszkodzone warstwy taśm i siatek z włókna szklanego.
- elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną.
- parapety szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym. Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

1.2. Podłoża i posadzki

- Po zerwaniu starych paneli podłogowych i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać ewentualne naprawy nawierzchni posadzki, wyrównać wylewka samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć:
 - wykładzinę rulonową PCW grubości min. 2 mm, homogeniczną, odporną na duże natężenie ruchu, odporną na zabrudzenia, niepalną, nie wydzielającą substancji toksycznych, odporną na ścieranie gr P wg badań ITB, antypoślizgową; cokół z wykładziny wywinięty na ścianę na wysokość 10 cm, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.
 - panele podłogowe o podwyższonej ścieralności (rodzaj do uzgodnienia z użytkownikiem)

- Wykładzinę i panele montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania.

1.3. Wykonanie i naprawa tynków

- We wszystkich pomieszczeniach w przypadku uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki, np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie
- W pomieszczeniach, w których likwidowany jest fartuch z glazury, uzupełnić miejsce tynkiem z gotowej zaprawy tynkarskiej.
- W pomieszczeniach, w których przewiduje się ponowny montaż umywalek, zlewozmywaków należy wykonać fartuch z glazury na wys. ok. 140 cm od podłogi i szer. 1,0 m. wymiary płytek 30x30 cm. Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

1.4. Sufity podwieszane

- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt akustycznych, ogniochronnych (A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1) na wieszakach jednopozimowych z pokryciem jednowarstwowym. Płyta wykonana z twardej wełny mineralnej, min. 35 mm grubości z przeznaczeniem do pomieszczeń dydaktycznych.

1.5. Kratki wentylacyjne

- Na ścianach w otworach wentylacyjnych należy wymienić kratki o wymiarach 10x20 cm, 20x20 cm i 25x25 cm (w niektórych pomieszczeniach przewiduje się przesunięcie otworów wentylacyjnych w pionie).

1.6. Instalacja wod.-kan.

- Przewiduje się w pomieszczeniu dostosowanie wyprowadzeń hydraulicznych do montażu nowej umywalki i zmywarki.

1.7. Uwagi ogólne

- Po ułożeniu przewodów elektrycznych i zamontowaniu oświetleni górnego (wg dokumentacji branżowej), należy naprawić uszkodzenia powierzchni tynków.
- Elementy i materiały z demontażu powinny być wywiezione z wysypisko.
- Należy zabezpieczyć meblowe zabudowy ścian przed zabrudzeniem.
- Wszystkie powierzchnie tynków przeszlifować przed malowaniem docelowym.

2. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania:

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

2.1. Roboty tymczasowe:

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji

zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- ochrona remontowanych pomieszczeń przed dostępem osób niepowołanych,
- wszystkie osłony i zabezpieczenia, włącznie z ochronami zabezpieczającymi normalną pracę budynku (korytarze, pomieszczenia sąsiadujące z pomieszczeniami gospodarczymi),
- oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót,
- trwałe wyгородzenie terenu robót,
- ochrona i zabezpieczenie pomieszczeń,
- wykonanie ewentualnie dróg dojazdowych i ich likwidacja,
- mycie i sprzątanie pomieszczeń wraz z oknami po zakończeniu robót,
- odtworzyć na swój koszt nawierzchnię, uzbrojenie i zagospodarowanie terenu po prowadzonych robotach (jeśli zajdzie potrzeba),

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty m.in. następujących robót tymczasowych:

- 2.1.1. rusztowania dla prac malarskich,
- 2.1.2. przestawianie mebli i ich właściwe zabezpieczenie,
- 2.1.3. zabezpieczenia pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych robót (uwaga na posadzki, okna, zawory, lampy, głośniki, czujki ppoż. itd.),
- 2.1.4. wyгородzenie i oznakowanie powierzchni na której prowadzone będą prace budowlane.

2.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

- 2.2.1. wywóz gruzu, koszt utylizacji i składowania na wysypisku,
- 2.2.2. sprzątanie i mycie po robotach malarskich,
- 2.2.3. organizacja i likwidacji zaplecza i budowy wraz z kosztami ich utrzymania (m.in. ogrodzenie terenu).

3. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego:

Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie. Ze względu na wymagany krótki okres realizacji wykonawca obowiązany będzie zapewnić odpowiednią ilość pracowników.

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót i placu budowy zgodnie z zasadami BHP i P.POŻ. Budynek w trakcie robót będzie czynny i użytkowany. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem. Wykonawca będzie miał obowiązek skutecznego zabezpieczenia mebli i w razie konieczności ostrożne przesuwanie ich w ramach obiektu.

Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.

4. Zakres robót budowlanych wg CPV:

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45410000-4 Tynki, szpachlowanie
- 45410000-4 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych
- 45431000-7 Układanie płytek ściennych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45442 Nakładanie powierzchni kryjących

5. Sprzęt, maszyny i transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

6. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektu architektoniczno-budowlanego oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.
- Polskie Normy.
- Aprobaty Techniczne.
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta –w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

7. Przedmiar robót.

Przedmiar robót przekazany jest celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty i sporządzenia kosztorysu ofertowego i nie określa przedmiotu zamówienia.

Opis sposobu obliczania ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w swz.

8. Odbiór robót budowlanych:

8.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

8.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

8.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją techniczną i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub teren.

Część II

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy robót 454:
Wymagania dotyczące materiałów.

1. Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego

producenta lub dostawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru końcowego robót i w okresie gwarancji umownej.

3. Certyfikaty i deklaracje.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.) dopuszczone do użycia mogą być tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z PN lub aprobatą techniczną .
Każda partia dostarczona do wykonania robót musi posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

Roboty budowane należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w cz. I STWiORB.

Systemy technologiczne wybrane przez Wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

5. Uwagi:

5.1. Zastosowane materiały.

Wykonawca może zastosować materiały dowolnego producenta pod warunkiem spełnienia wymogów i parametrów technicznych zgodnych z normami technicznymi i wymaganiami podanymi w projekcie.

5.2. Wszystkie materiały, urządzenia przed dokonaniem zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

Opracowanie: Elżbieta Mazur